

Real Estate Regulatory Authority, Bihar
4th & 6th Floor, Bihar State Building Construction Corporation Campus
Hospital Road, Shastri Nagar, Patna- 800023 &
2nd Floor, T.E. Building, Patel Nagar, Patna-800023

आदेश

मेसर्स अग्रणी होम्स रियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, पटना के "अग्रणी रूद्रा प्रोजेक्ट" के विरुद्ध भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा), विहार, पटना के समक्ष दायर शिकायतवाद में पारित आदेशों के विरुद्ध मेसर्स अग्रणी रियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, पटना के द्वारा भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा) को "अग्रणी रूद्रा प्रोजेक्ट से संबंधित उन्नयन मनोबंध विलेख (Development Agreement Deed) संख्या-3800 दिनांक-15.02.2016 के आंशिक निबंधन (श्रीमती सुन्दर देवी उर्फ श्रीमती सुन्दर सिंह की सम्पत्ति के लिये किये गये मनोबंध की सीमा तक) को निरस्त करने के पश्चात् रू० 6,00,000/- (रू० छः लाख) रूपये मात्र का बैंक ड्राफ्ट उपलब्ध कराया गया।

2. "अग्रणी रूद्रा प्रोजेक्ट" के विरुद्ध दायर निम्नांकित वाद के शिकायतकर्ता को तत्काल उपलब्ध राशि में से उनके द्वारा जमा की गयी राशि का 14 % राशि वापस (Refund) करने का निर्णय लिया गया है:-

क्रमांक	शिकायत वाद संख्या	वादी का नाम	परित आदेश के आलोक में प्रतिदाय (Refund) की राशि	वर्तमान में वापसी भुगतान की जा रही राशि
1	2	3	4	5
1	CC/79/2021	श्री कृष्ण कुमार	2,60,000	36,400
2	CC/689/2021	श्री संजय कुमार वर्मा	6,47,921	90,700
3	CC/65/2021	श्री अनील कुमार	1,89,000	26,400
4	CC/1186/2020	श्रीमती रूपम कुमारी	10,70,000	1,49,800
5	CC/1185/2020	श्रीमती रशमी ए झा	9,50,000	1,33,000
6	CC/918/2020	श्री दिनेश कुमार	5,00,000	70,000
7	CC/854/2020	श्रीमती कुमारी प्रेरणा	4,00,000	56,000
कुल योग :-			40,16,921	5,62,300

(पाच लाख बासठ हजार तीन सौ रूपये) मात्र

3. संबंधित शिकायतकर्ता को आदेश दिया जाता है कि वे अपना बैंक एकाउन्ट संख्या, बैंक शाखा के नाम एवं IFSC Code रेरा के लेखा शाखा में उपलब्ध करायें।

4. उक्त स्वीकृत राशि का भुगतान भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना के लेखा शाखा द्वारा उचित पहचान पत्र प्राप्त कर संबंधित वादियों के बैंक खाते में आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से किया जायेगा।

5. उक्त आदेश में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह0/-
सचिव
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/A.R./07/2022

पटना, दिनांक

प्रतिलिपि मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0लि0, योगीपुर, पत्रकार नगर, कंकड़वाग, पटना / सभी संबंधित वादियों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

2. सभी वादियों से अनुरोध है कि वे अपना उचित पहचान के लिये अपना आधार कार्ड का छाया प्रति एवं बैंक खाता की सूचना प्राधिकरण के लेखा शाखा को उपलब्ध करावें, ताकि स्वीकृत राशि का भुगतान किया जा सके।

ह0/-
सचिव
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/A.R./07/2022

/पटना, दिनांक


प्रतिलिपि प्राधिकरण के सदस्य/अध्यक्ष कोषांग/वरीय विधि परामर्शी/ श्री शशि भूषण प्रसाद सिन्हा, रोकड़पाल-सह-लेखापाल, को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-
सचिव
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/A.R./07/2022 / 97

/षटना,दिनांक 03-06-2022

प्रतिलिपि प्राधिकरण के आई0टी0 कन्सलटेंट को सूचनार्थ एवं प्राधिकरण के साईट पर प्रचारण के लिये प्रेषित।


सचिव 03/06/22

रेरा, बिहार

अग्रणी रुद्रा प्रोजेक्ट से संबंधित वादियों का उनके थिकायतवाद में दर्ज पत्राचार का पता :-

S I. N o	Case No.	e-mail	Address of all Notices
1	CC/1186/ 2020	vikramjham4 2@gmail.com	Smt. Rupam Kumari, w/o Sri Vikram Kumar, Gola Road, Vastu Vihar, Near Bazar Samiti, Patna-800012
2	CC/1185/ 2020	animesh_ayus h@gmail.com	Smt. Rashmi A Jha, 34, Jaldee, 3, Bangolws, Ahmedabad, Gujrat.
3	CC/918/ 2020	dineshkumar0 8011983@gma il.com	Sri Dinesh Kumar, Qr. No. A/6, Income Tax Colony, Phase-I, Khajpura, Patna-800014
4	CC/854/ 2019.	sushantranjan 2001@gmail.C om	Smt. Kumari Prerna, 501, Sharan Vihar Apartment, New Patliputra Colony, Patna-800013
5	CC/79/2021	kyara.singh@ gmail.com	Sri Krishna Kumar, 407, Fourth Floor, G.V.Mall, Boring Road Chauraha, Patna-800001
6	CC/689/2021	sanjay.amm@ gmail.com	Sri Sanjay Kumar Verma, H/O Smt. Mamta Jha, West of Shivalik Appartment, Road No.03, Annapurna House, 2 nd floor, New Patliputra Colony, Patna-800013

7 CC/65/2021-

reamchandra
prashadsanu
@gmail.Com

Sri Anil Kumar,
c/o Sri Ram Chandra Prasad Sanu,
Sabzi Bazar Chowk,
Patna City,
Patna-800008